



# Мобильное приложение Осмотр МКД

[умкд.рф/](http://umkd.rf/)



*Проведение сезонных осмотров зданий, выпуск актов*

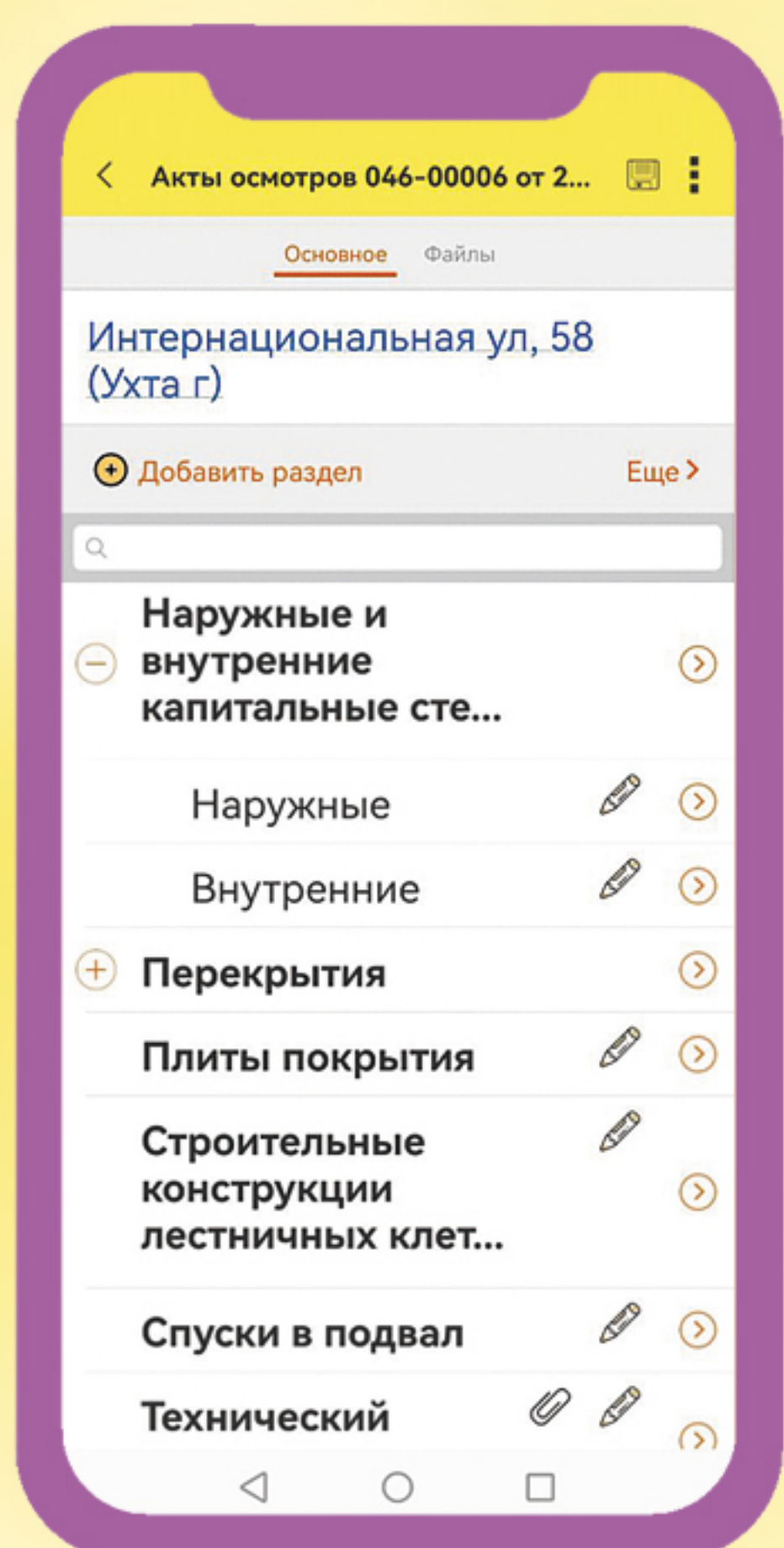
*Может работать как самостоятельное приложение  
или как дополнение к основной программе:*



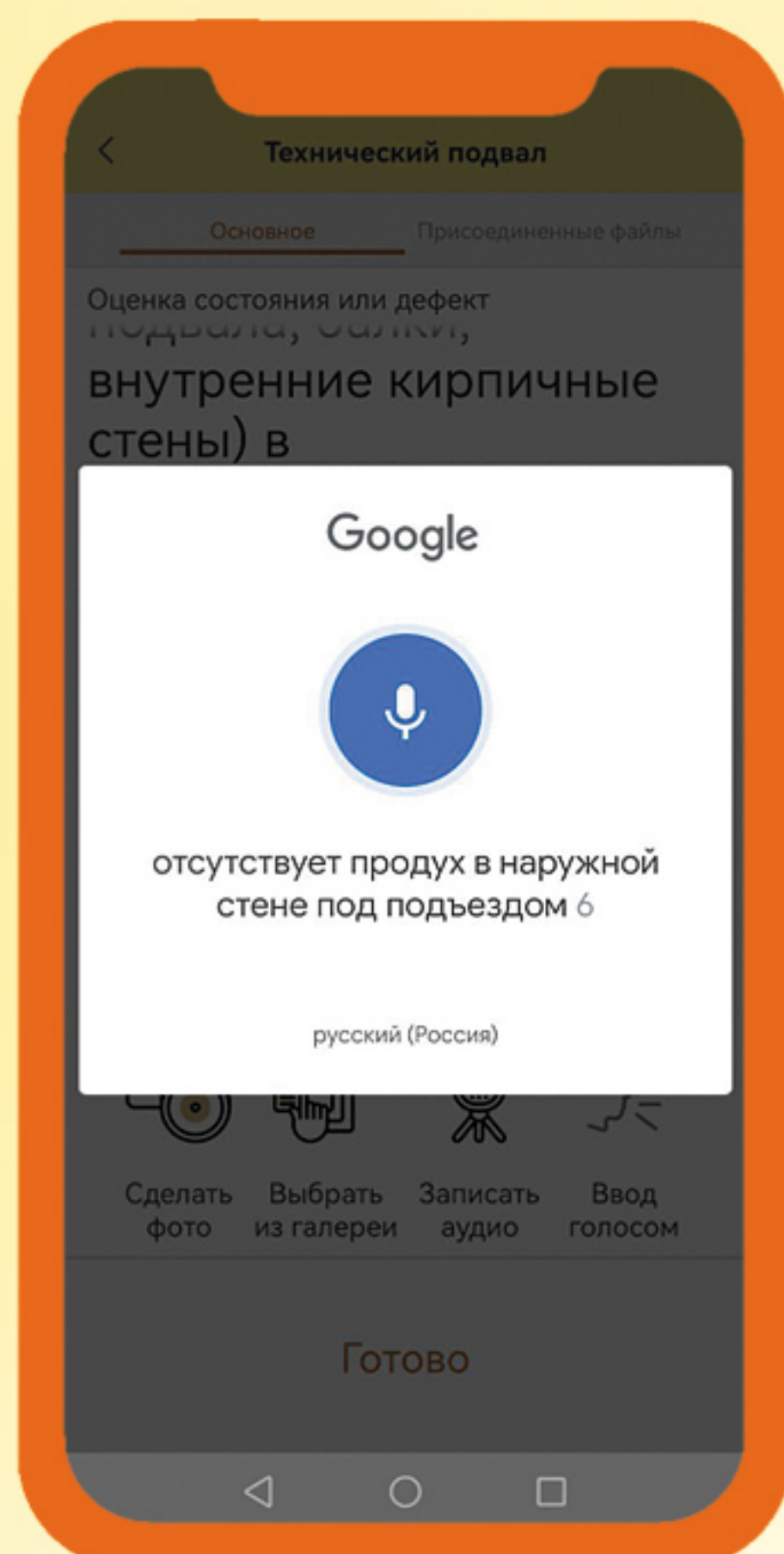
## Управление многоквартирными домами

разработана на платформе «1С:Предприятие 8» и предназначена для автоматизации оперативного учёта в управляющих компаниях, ТСЖ, ЖСК и других организациях, занимающихся обслуживанием жилого и нежилого фонда

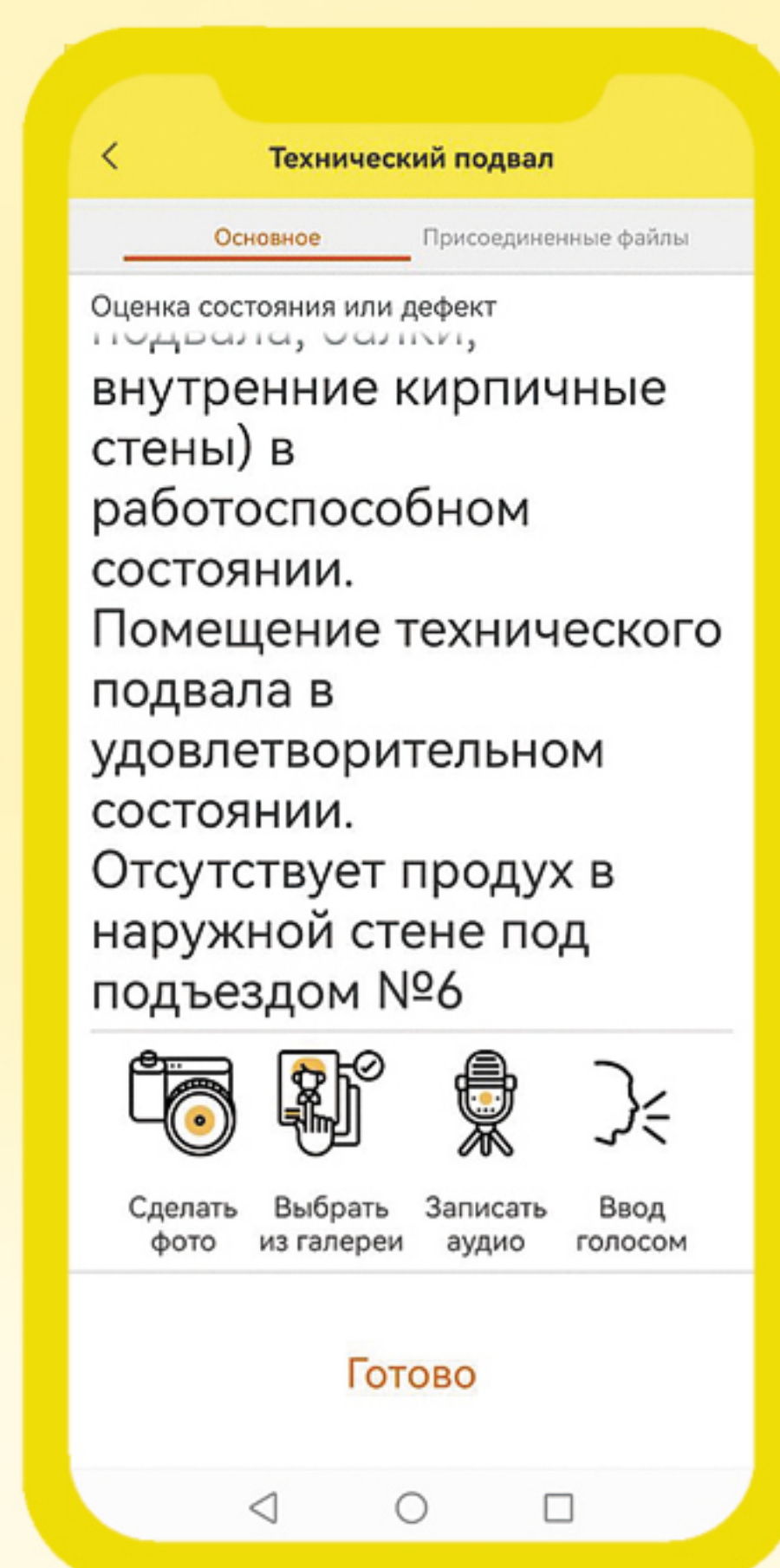
### 1 Фиксация дефектов «налету»



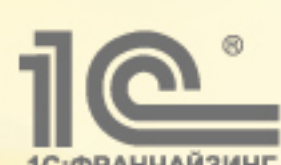
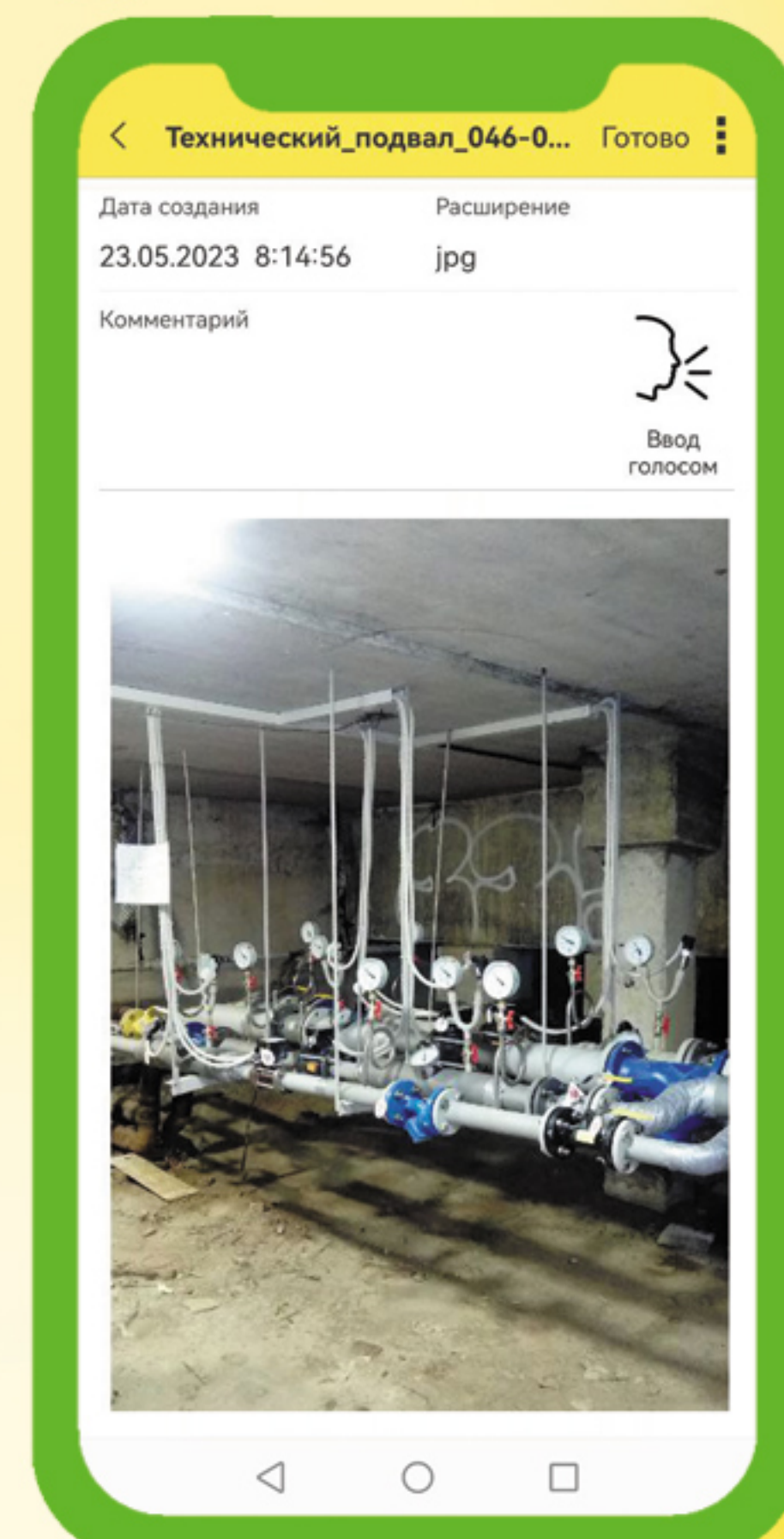
### 2 Голосовым или обычным вводом текста Без интернета качество распознавания может быть снижено



### 3 Записью аудио (диктофон)



### 4 Вложением фото



телефон: +7 (8216) 76-55-85  
e-mail: [info@consult-inform.com](mailto:info@consult-inform.com)  
сайт: [консалт-информ.рф](http://консалт-информ.рф)

Служба поддержки  
телефон: +7 (8216) 76-55-85 доб. 118, 125  
e-mail: [umkd@consult-inform.com](mailto:umkd@consult-inform.com)





Мобильное приложение

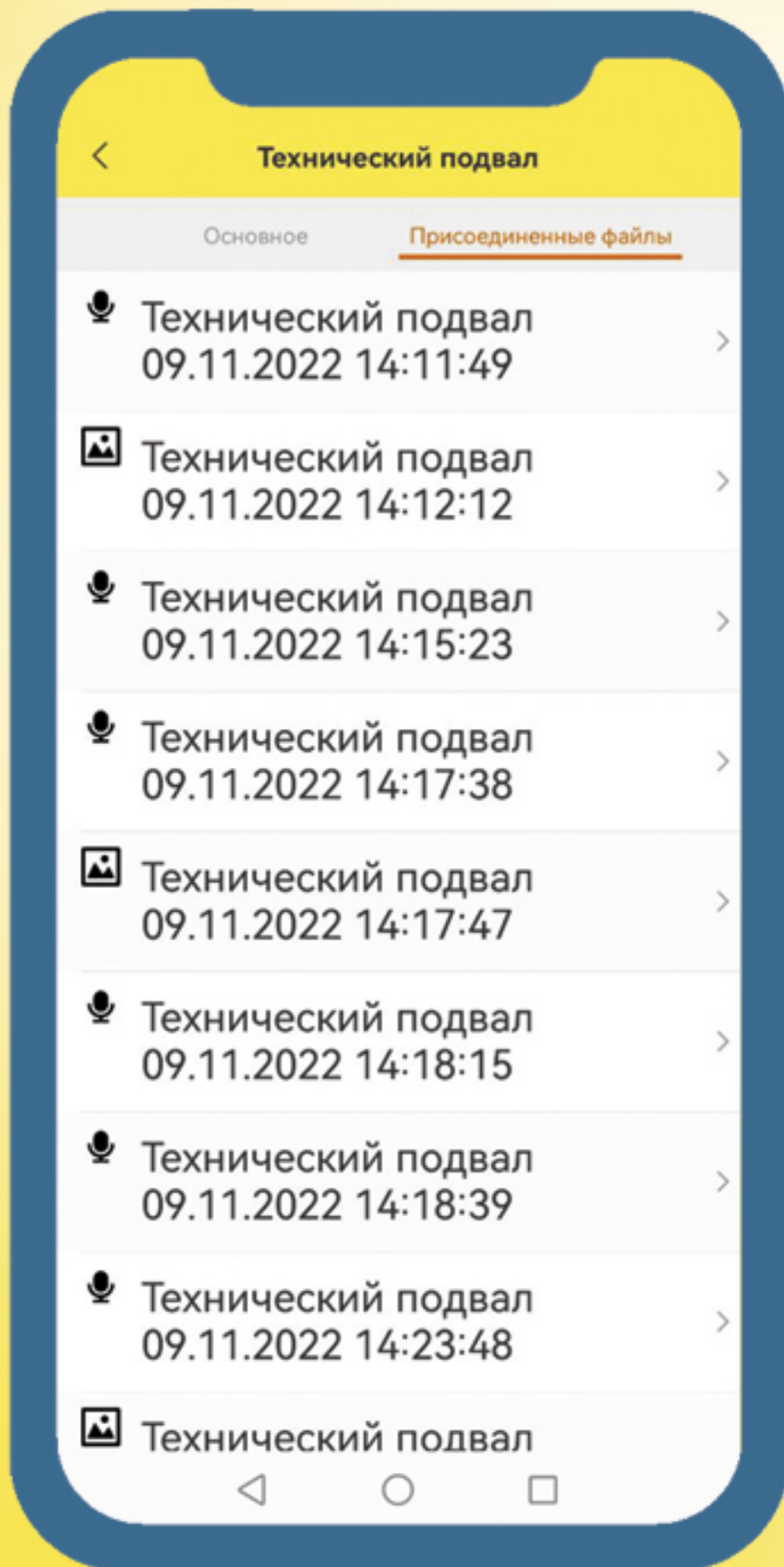
# Осмотр МКД

умкд.рф/



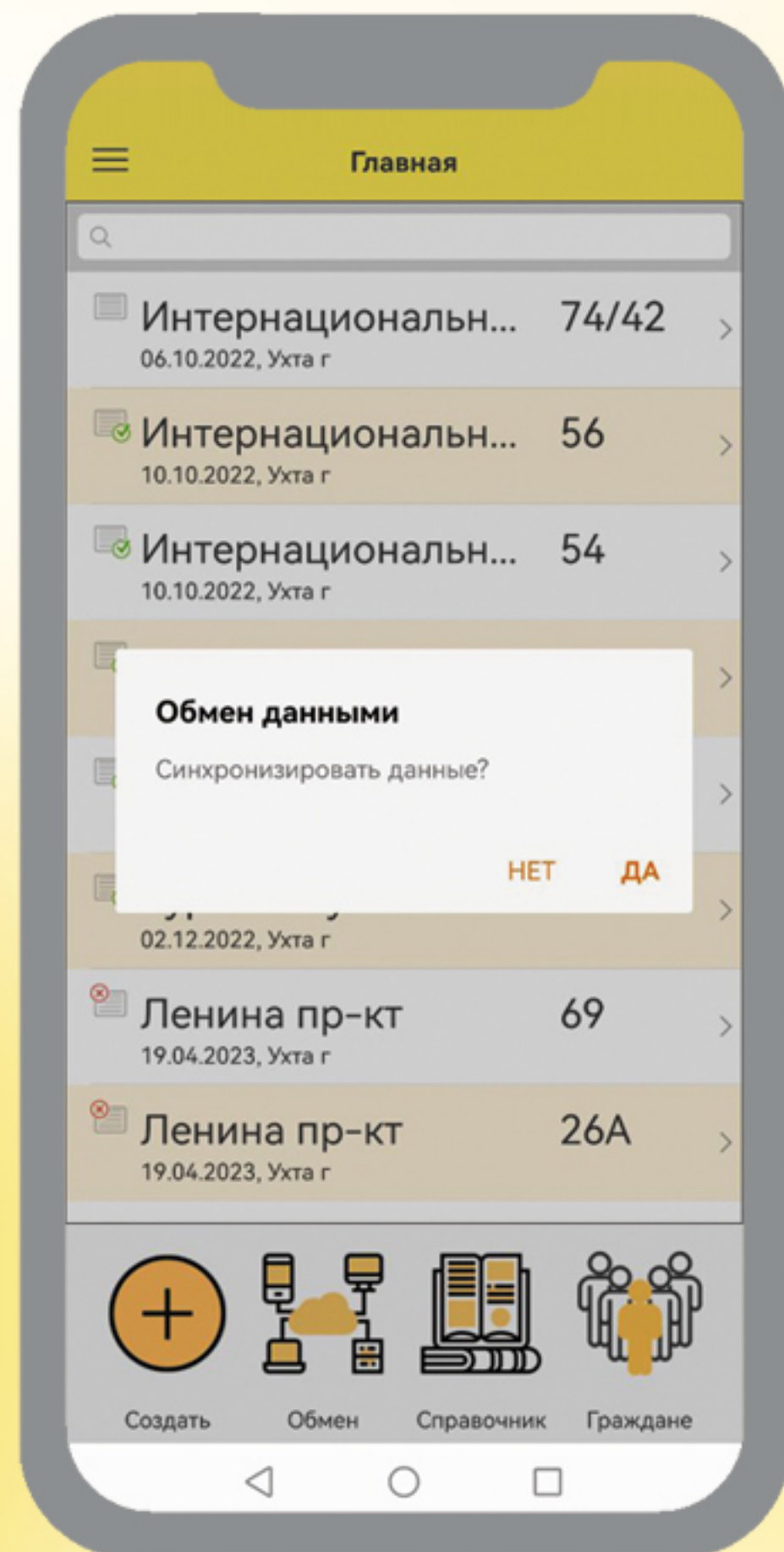
5

Собранный материал позволит точнее оценить дефект



6

Автосохранение и автосинхронизация — данные не пропадут!



7

Справочные данные всегда под рукой



8

Результат — готовый акт осмотра

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Дом»

АКТ  
всестороннего осмотра

Крышная ул., д. 5 (Ухта г.)      3 мая 2023 г.

Объем осмотра по плану

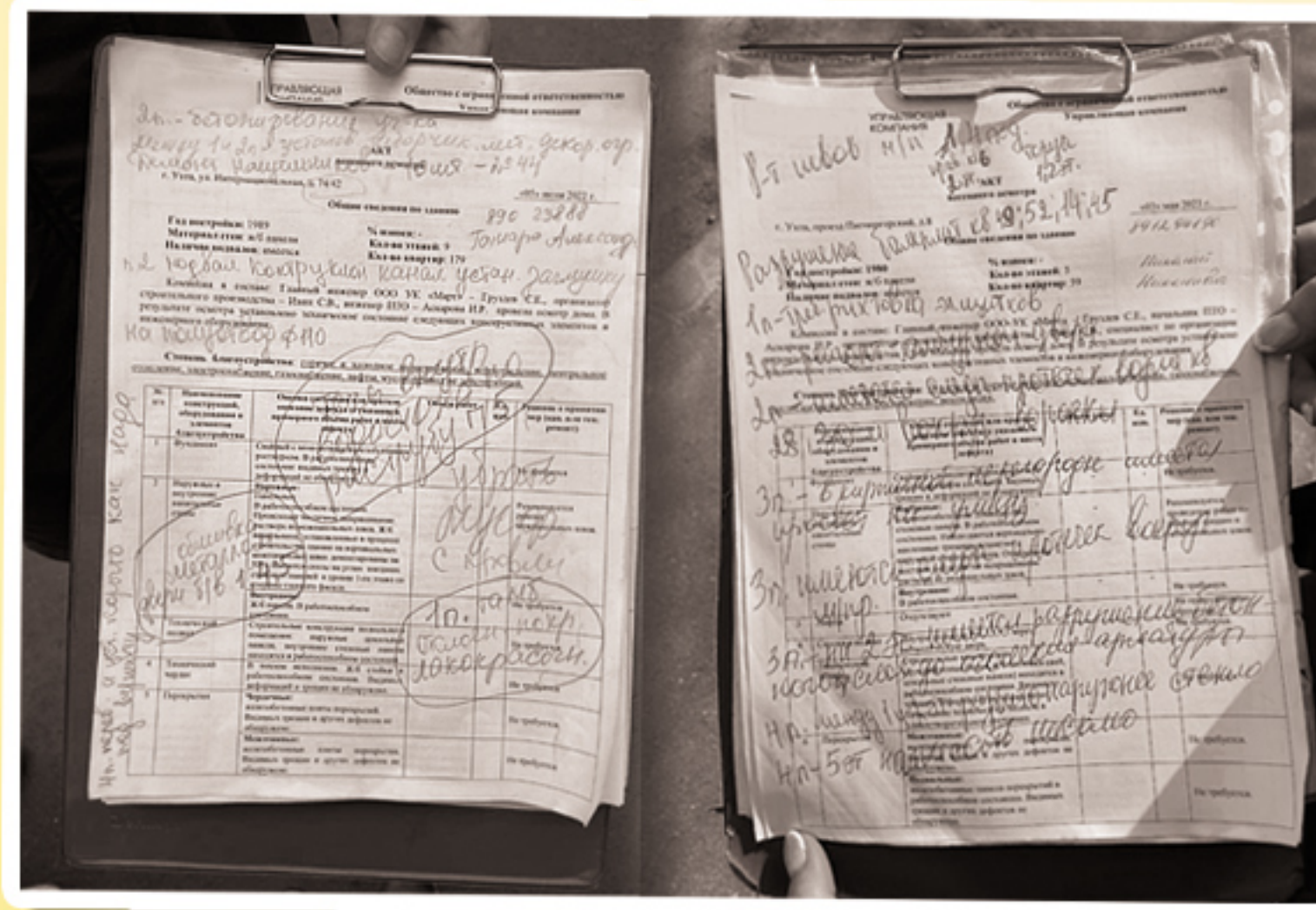
Год постройки: 1974      % износа: 20  
Материал стен: кирпич      Кол-во этажей: 9  
Наличие подвала: Да      Кол-во квартир: 54

Комиссия в составе: Главный инспектор ООО УК «Дом» - Пазлов С.Е., Инспектор ПТО - Сенцова И.Р., Организатор строительного производства - Шаповал С.В. проводит осмотр дома. В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:

Стены блочные, вентилируемые, вентилируемые, центральное отопление, электропроводка, газопровод.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание состояния и краткое описание дефектов (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Объем работ	Ед. изм.	Решение и сроки работ (ком. или тех. ремонт)
1	Фундаменты	Фундаменты с утеплением железобетонными элементами в рубленом состоянии, наличие трещин и других дефектов не обнаружено.			Не требуется
2	Наружные и внутренние инженерные сети	Наружные инженерные сети в рубленом состоянии.			Не требуется
3	Технический подвал	Спроектированные конструкции (фундаменты, стены, перекрытия) выполнены в рубленом состоянии. В помещениях отсутствуют инженерные коммуникации. В помещениях отсутствуют инженерные коммуникации. В помещениях отсутствуют инженерные коммуникации. В помещениях отсутствуют инженерные коммуникации.			Требуется проведение работ по устранению дефектов инженерного оборудования.
4	Ступени и подвалы	Плиты перекрытия фундамента и ступени в рубленом состоянии. В подвале отсутствуют инженерные коммуникации. В подвале отсутствуют инженерные коммуникации. В подвале отсутствуют инженерные коммуникации.			Требуется проведение ремонтных работ.
5	Технический чердак	Спроектированные конструкции (перекрытия, стены, перегородки) выполнены в рубленом состоянии. В помещениях отсутствуют инженерные коммуникации. В помещениях отсутствуют инженерные коммуникации.			Не требуется
6	Перекрытия	Перекрытия выполнены в рубленом состоянии. В помещениях отсутствуют инженерные коммуникации. В помещениях отсутствуют инженерные коммуникации.			Не требуется

Члены комиссии:  
Главный инспектор ООО УК «Дом»      С.Е. Пазлов  
Инспектор ПТО      И.Р. Сенцова



телефон: +7 (8216) 76-55-85  
e-mail: info@consult-inform.com  
сайт: консалт-информ.рф

Служба поддержки  
телефон: +7 (8216) 76-55-85 доб. 125, 118  
e-mail: umkd@consult-inform.com